

NOS SERVICES	CLASSIQUE	PREMIUM
<b>HONORAIRES DE TRANSACTION TTC HABITATION &amp; TERRAIN</b>	<b>6%*</b> <b>5 000€</b>	<b>7%*</b> <b>8 000€</b>
Flexibilité sur la durée du mandat <sup>(1)</sup>	●	●
Diffusion du bien sur sites immobiliers Leboncoin, A vendre A louer, Bien'ici, FNAIM	●	●
Diffusion sur le site de l'agence	●	●
Prise de photos du bien	●	●
Vidéo de présentation du bien	●	●
Diffusion sur les réseaux sociaux	●	●
Pose d'un panneau	●	●
Accès à un espace propriétaire	●	●
Visite virtuelle	●	●
Vidéo drone		●
Home Staging		●
Site mandat		●
Création d'un flyer personnalisé		●
Location d'un utilitaire offerte (1 journée)		●
Diffusion fichier commun INTERKAB <sup>(1)</sup>		●
Diffusion sur ListGlobally (environ 50 <sup>(1)</sup> portails à l'étranger)		●
Dans le cadre d'un mandat simple : 1% en plus sur les honoraires de base (1) services non inclus en mandat simple		
<b>ESTIMATION (pour banque ou notaire)</b>	<b>180€ TTC **</b>	
<b>HONORAIRES TTC PARKING/GARAGE/BOX</b>	<b>2 800€</b>	

## NOS SERVICES

## CLASSIQUE

## PREMIUM

### HONORAIRES EN TTC

Dans la limite de 11€/m2 TTC

**85%** du montant du loyer  
**75%** du montant du loyer pour STUDIO et F2

**100%**

Estimation de votre bien



Prise de photos



Diffusion sur les sites Leboncoin, Bien ici, FNAIM, List globally, A vendre A louer



Diffusion sur le site de l'agence



Diffusion sur les réseaux sociaux



Réalisation des visites



Constitution du dossier + vérification de la solvabilité des locataires



Rédaction du bail



Réalisation état des lieux d'entrée et sortie sur tablette en format numérique



Ouverture aux entreprises



Pré réception/réception d'un appartement en VEFA



Visite virtuelle



Vidéo de présentation du bien



Diffusion du bien sur le fichier commun INTERKAB visible par plusieurs autres agences et mandataires



**ESTIMATION** (pour banque ou notaire)

**BAIL + EDL GARAGE**

**180€ TTC**

**150€ TTC**

N O S S E R V I C E S	C L A S S I Q U E	P R E M I U M	E N O P T I O N
<b>HONORAIRES EN TTC</b>	<b>7%*</b> APPARTEMENT <b>5,5%*</b> MAISON <b>7%*</b> IMMEUBLE <small>*Des sommes encaissées</small>	<b>8%*</b> <b>6,5%*</b> <b>8%*</b>	<b>HORS FORMULES</b>
Encaissement des loyers**	●	●	
Emission des quittances de loyer et extrait de comptes	●	●	
Révision de loyer	●	●	
Décompte de charges annuelles	●	●	
Contrôle et validité des préavis	●	●	
Edition du relevé de gestion mensuel	●	●	
Demande annuelle des entretiens	●	●	
Demande annuelle assurance	●	●	
Accès à l'espace propriétaire	●	●	
Gestion du dépôt de garantie et restitution	●	●	
Rédaction des documents administratifs (impôts, CAF...)	●	●	
Courrier de relance, recommandé et recouvrement amiable		●	
Demande devis aux entreprises pour travaux ou amélioration		●	<b>50€ TTC par dossier</b>
Paiement des factures aux entreprises		●	
Suivi des travaux jusqu'à 2 000€ TTC		●	De 2 000€ à 3 000€ : 3%*HT + de 3 000€ : 3,5%*HT *du montant du devis TTC
Paiement des appels de fonds au syndic		●	
Gestion de dossier des impayés		●	<b>180€ TTC par dossier</b>
Gestion des sinistres assurances		●	<b>180€ TTC par dossier</b>
Aide à la déclaration des revenus fonciers		●	<b>80€ TTC par lot</b>
Pré état des lieux à la réception du préavis		●	<b>100€ TTC</b>

\*\*Paiement au propriétaire dès réception du loyer

Honoraires au 28 mars 2025